



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

ORDINANZA N. 39/2022

OGGETTO: sgombero immobili siti in località Fumarole – via Fondolillo.

IL SINDACO

Premesso che in data 26 novembre 2022 l'intera isola d'Ischia è stata interessata da un'alluvione che ha determinato, soprattutto nel limitrofo Comune di Casamicciola Terme, vittime e danni ancora in corso di accertamento;

Considerato che anche il Comune di Barano d'Ischia è stato interessato dall'eccezionale ondata di maltempo, che ha causato danni materiali quali frane, smottamenti, allagamenti;

Preso atto che, tra l'altro, si è verificato l'ulteriore crollo di un costone alla via Fondolillo, in località Maronti, già interessato nel dicembre 2020 da una frana;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, recante prot. n. 10649 del 28.11.2022, ove si rappresenta che, a seguito di un accertamento effettuato in data odierna in località Fumarole – via Fondolillo, si è riscontrato quanto segue: *“Un ulteriore tratto di costone che sorreggeva la pubblica strada via Fondolillo, risulta franato completamente a mare; in tale circostanza il terrazzo di proprietà privata con relativa tettoia ed una porzione del fabbricato sono stati trascinati a mare. Si precisa che già in data 15.12.2020 con relazione protocollo comunale n. 7974 veniva rilevata la situazione di pericolo, derivante da una prima frana che aveva interessato la via Fondolillo, e di segni evidenti di ulteriori smottamenti in atto. A tale accertamento faceva seguito l'emissione dell'ordinanza n. 76/2020 di interdizione al*

Via Luigi Scotti n. 10 - 80072 Barano d'Ischia (Na)

Email sindaco@comunebarano.it PEC segreteria@sindaco@pec.comunebarano.it



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

traffico pedonale e carrabile della predetta stradina, con contestuale chiusura in maniera stabile a cura dell'Ufficio Manutenzione. Alla luce di quanto rilevato e delle condizioni di oggettivo pericolo imminente per i fabbricati esistenti sul costone, occorre emettere ordinanza di sgombero degli immobili con divieto di non praticare le suddette aree. I fabbricati da sgomberare e le aree interessate della frana, risultano contraddistinte in catasto al foglio n. 32 mappali 137-138-139-183-45-65, di proprietà del sig. Mattera Vittorio nato a Serrara Fontana il 19.11.1936 e residente in Barano d'Ischia alla via Maronti n. 72";

Vista, inoltre, la documentazione fotografica allegata alla richiamata documentazione;

Constatato che la situazione testé descritta è fonte di potenziale pericolo per gli occupanti e per chiunque si trovasse a frequentare le abitazioni e le aree interessate;

Ritenuto che, allo scopo di tutelare la pubblica e privata incolumità e fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, è necessario disporre lo sgombero immediato dei fabbricati e delle aree in parola;

Individuate, in base agli accertamenti catastali effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale, come segue le abitazioni ed i fabbricati da sgomberare: fabbricati e aree contraddistinte in catasto al foglio n. 32 mappali 137-138-139-183-45-65, di proprietà del sig. Mattera Vittorio nato a Serrara Fontana il 19.11.1936 e residente in Barano d'Ischia alla via Maronti n. 168 (ex 72);

Constatato che nella specie ricorrono i presupposti della necessità e della urgenza, stante l'imprevedibile evento franoso verificatosi e la situazione di grave pericolo che ne è derivata;

Verificato, pertanto, che sussiste un pericolo di danno imminente e reale, per cui è necessario disporre adeguate misure di prevenzione volte a tutelare la pubblica e privata incolumità;



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Ritenuto che particolari esigenze di celerità del procedimento, connesse alla natura del presente atto, non consentono l'adempimento delle comunicazioni ex art.7 L.241/90;

Vista la normativa vigente ed in particolare gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, qui da intendersi integralmente trascritti e riportati:

- lo sgombero immediato - con conseguente divieto di abitare e frequentare i locali e le aree interessate e con la precisazione che i provvedimenti *de quo* si intendono estesi a chiunque utilizzi i locali in parola, a qualunque titolo ed a qualsiasi uso, anche precario o provvisorio – dei fabbricati e delle aree contraddistinte in catasto al foglio n. 32 mappali 137-138-139-183-45-65, di proprietà del sig. Mattera Vittorio nato a Serrara Fontana il 19.11.1936 e residente in Barano d'Ischia alla via Maronti n. 168 (ex 72).

Con la precisazione che i proprietari degli immobili succitati debbono procedere allo sgombero immediato di persone che occupano, a qualsiasi titolo, gli stessi in tutta la loro interezza, a renderli immediatamente inaccessibili e ad impedirne a chiunque l'utilizzo a qualsiasi titolo, anche solo precario o provvisorio.

DISPONE

che la presente ordinanza abbia efficacia fino a nuovo provvedimento e comunque fino a che non vengano ripristinate le condizioni di sicurezza.

DISPONE

che la presente venga notificata, a cura della Polizia Municipale, al Sig. Mattera Vittorio come sopra generalizzato e che, inoltre, la presente trasmessa ai Vigili del



Comune di Barano d'Ischia

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Stazione di cura, soggiorno e turismo

Fuoco, al Prefetto di Napoli, ai Carabinieri di Barano d'Ischia ed al Commissariato di P.S. di Ischia, oltre che pubblicata sull'Albo pretorio dell'Ente.

A V V E R T E

- che chiunque non osserva la presente ordinanza è passibile delle sanzioni amministrative e penali previste dalle norme vigenti;
- che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR competente ovvero, alternativamente, ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di sessanta giorni e centoventi giorni, nonché ricorso al Prefetto entro 30 giorni.

La Polizia Municipale e la Forza pubblica sono incaricati di vigilare sull'osservanza della presente ordinanza.

Dalla Residenza municipale, 28/11/2021



IL SINDACO

Dott. Dionigi Gaudio